

Herzlich Willkommen!



Informationsveranstaltung Bauträger:innen

11.06.2024, 18:30-19:30



Ihre Ansprechpartner:innen



- Jessica Macek, LLB.oec.
- **WIFI Produktmanagement**
- jessica.macek@wifiwien.at



- Mag. (FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS
- **Kursleitung (extern)**

- WIFI Kundenservice - **01 476 77 5555** – kundenservice@wifiwien.at
 - Anmeldungen, Änderungen, Bezahlung, Teilnahmebestätigungen

Die Hausregeln

- Bitte Kameras ausschalten (Internetverbindungen variieren)
- Bitte mit Ihrem eigenen Namen anmelden bzw. dementsprechend umbenennen
- Die Mikrofone sind stummzuschalten
- Fragen? Bitte benutzen Sie den Chat

- 3 Kursstarts pro Kursjahr: September, November und Februar
- Blended Learning: der Kurs findet online live und in Präsenz am WIFI Wien statt
- Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung, wenn Sie mindestens 75 % der Kurszeit anwesend sind.
- Für eine vertiefend Prüfungsvorbereitung wird ein Zusatzseminar angeboten:  [Zusatzseminar für Bauträger:innen - praktische Bauträgerbeispiele - Anwendung ausgewählter Rechtsthematiken](#)

Aktuelle Termine:

- 11.09.2024 – 27.01.2025, im blended Learning Format (51277014)
- 05.11.2024 – 18.03.2025, im blended Learning Format (51277024)
- 17.02.2025 – 23.06.2025, im blended Learning Format (51277034)

- 132 Lehreinheiten aufgeteilt auf 33 Abende
- Montag + Mittwoch von 17:45-21:45
- 2.955€ Teilnahmegebühr
- Zinslose Teilzahlungsmöglichkeit: 5 x 591€

[Kursanmeldung Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung für Bauträger:innen](#)

Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung für Bauträger:innen

Rechtliche Grundlagen:

- Grundbuchs- & Grundverkehrsrecht
- Wohnrecht (WEG, WGG, MRG ...)
- Abgaben- und Steuerrecht
- Baurecht/Bauordnung
- Bauträgervertragsgesetz
- Gewerberecht
- Vertragsrecht
- Zivilrecht
- Arbeits- & Sozialversicherungsrecht
- Versicherungsrecht
- Handels- und Gesellschaftsrecht
- Wohnbauförderungsrecht
- Verfahrens-, Verwaltungsrecht

Betriebswirtschaft:

- Finanzierungen
- Vergabe- & Vertragswesen
(PlanerInnen und Ausführende)
- Gewährleistung
- Schadenersatz
- Berufsbild der Bauträger
- Konsumentenschutz
- Beteiligungsmodelle
- Betriebs- und Volkswirtschaft

Fachliche Kompetenz:

- Behördenorganisation
- Liegenschaftsbewertung
- Flächenwidmung
- Raumordnung
- Denkmalschutz
- Bautechnik
- Bauausführung
- Bauausstattung
- Normen
- Flächen
- Plan- & Vermessungswesen
- praktische Beispiele: BT-Projekte
(Organisation, Leistungsangebot) –
Wirtschaftlichkeit eines BT-Projekts.

Grundverkehr,
Bestandsrechte ABGB
(8 LE)

Behördenorganisation,
Verwaltungsverfahren
(4 LE)

Grundlagen
Vermessungswesen
(4 LE)

Bauordnung,
Denkmalschutz (4 LE)

Gewerberecht,
Kammerorganisation,
Berufsbild (4 LE)

Finanzierung (4 LE)

MRG (8 LE)

Grundlagen Haustechnik
/ klima:aktiv Standard
(4 LE)

Grundankauf (4 LE)

Stellplatzverpflichtung
(4 LE)

praktisches
Bauträgerbeispiele
(16 LE)

KSchG, BtVG (4 LE)

Wohnbauförderung
(8 LE)

WEG (8 LE)

Handels- und
Gesellschaftsrecht
(4 LE)

Versicherungsrecht,
Gewährleistung &
Schadenersatz (4 LE)

Mietrecht Altbau (4 LE)

Abgaben- und
Steuerrecht (4 LE)

Liegenschaftsbewertung
(8 LE)

Immobilienverwaltung
und -bewirtschaftung 1 +
2 (8 LE)

Grundbegriffe
Bautechnik (4 LE)

Wärme- u. Brandschutz,
techn. Richtlinien (4 LE)

Vergaberecht,
Bauwerkvertrag, BauKG
(4 LE)

Der Weg zur Erlangung der Gewerbeberechtigung und Selbstständigkeit.

Die Befähigungsprüfung für Bauträger:innen

- 4 Module
- Voraussetzung Prüfungsantritt: Vollendung des 18. Lebensjahres

Modul 1: Fachlich schriftliche Prüfung

Modul 2: Fachlich mündliche Prüfung

Modul 3: Unternehmerprüfung

Modul 4: Ausbilderprüfung

Vorbereitungskurse auf die
Befähigungsprüfung 51277

Unternehmertraining
Kursnummer 50278

Ausbilderkurs inkl. Fachgespräch
Kursnummer: 12313

- Für den Erst- und Zweitantritt ist die Meisterprüfung ab 1.1.2024 gratis!

Meisterprüfungsstelle

Genauere Beschreibung der Inhalte der Prüfung finden Sie in den Prüfungsordnungen auf der Webseite:

- <https://www.wko.at/wien/bildung-lehre/meister>

Berufliche Zertifizierungen:

Straße der Wiener Wirtschaft 1
1020 Wien

T: [+43 1 514 50 2012](tel:+431514502012)

E: meisterpruefung@wkw.at

Zinsenlose Teilzahlung für Ihre Karriere!

Ihre Aus- und Weiterbildung gibt's auf einmal,
Ihre Kursgebühren auf Raten!

Mit dem Teilzahlungsservice des WIFI Wien können Sie Ihren Kurs in gleich hohen (aufeinanderfolgenden) monatlichen Raten bezahlen – und das ZINSENLOS!

Und so einfach geht's:

- Teilzahlungswunsch vor Kursbeginn bekannt geben
- Anzahl der Raten (je nach Kursdauer minimal 2, maximal 15) vereinbaren
- Letzte Rate mit Kursende bezahlen

AMS:

Für Förderungen von Qualifizierungsmaßnahmen und persönliche Förderungsmöglichkeiten durch das Arbeitsmarktservice kontaktieren Sie bitte **vor Veranstaltungsbeginn** Ihre regionale Geschäftsstelle des AMS. Diese finden Sie auf der Website www.ams.or.at

WAFF:

Der Wiener Arbeitnehmer:innen Förderungsfonds ist die arbeitsmarktpolitische Einrichtung der Stadt Wien. Er unterstützt **Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer in Wien** beim Weiterkommen im Beruf. Gefördert werden Personen, die zum Zeitpunkt der Antragstellung ihren **Hauptwohnsitz in Wien** haben.

Kontaktieren Sie den waff vor Veranstaltungsbeginn:

www.waff.at oder T 01 217 48-0

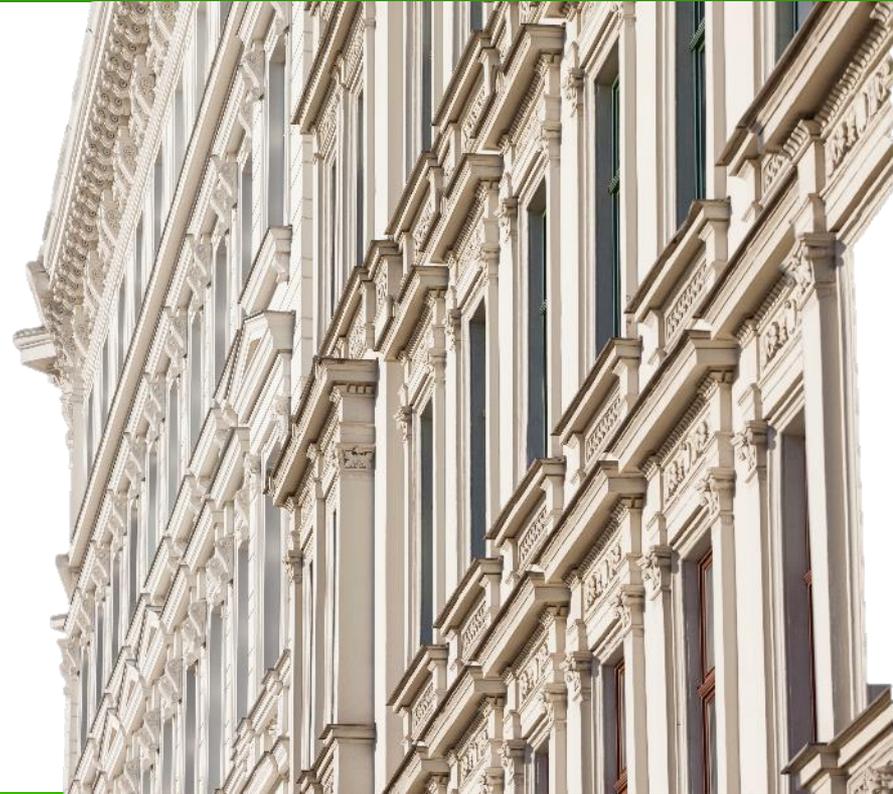
www.wifiwien.at/Foerderungen

kostenlose Informationsveranstaltung: www.wifiwien.at/25340x

Viel Freude und Erfolg!



Wir freuen uns, Sie bei der Erreichung Ihres Lernziels begleiten zu dürfen.



Bleiben wir in Kontakt:

-  wifiwien.at/newsletter
-  facebook.com/wifiwien
-  blog.wifiwien.at